

# F. PROJEKT ORGANIZACE VYSTAVBY

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

PROJEKT

Akce : **Rekonstrukce VB v užst. Bohumín**

Investor : Správa železn. dopravní cesty s.o., SON Olomouc  
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha

Gen. projektant : Ing. Lukáš Bobek  
Strelkovova 1522/1  
700 30 Ostrava – Zábřeh

Vypracoval : Ing. Lukáš Bobek

Datum : Srpen 2017

## **Organizace výstavby**

### **návrh optimálního postupu výstavby**

Během výstavby nebude nutné omezovat provoz dráhy a po domluvě s provozovatelem bude stavba probíhat za nepřerušení provozu s vymezením prostoru pro pohyb pracovníků a techniky.

Dle přiložené tabulky je popsán návrh zabezpečení dotčených prostor a případných opatření. Obecně v místech s nutností zajištění trvalého pobytu pracovníku zajišťujících drážní dopravu nebo v místech umístění dopravní technologie budou tyto provozy odděleny od prostor stavby provizorním zabezděním a zafóliováním proti prašnosti a minimalizaci vlivu stavby na nedotčené části. V ostatních prostorech bude buďto dočasně omezen provoz, odsunuty a zafóliovány části nábytku a vybavení. Jednotlivá opatření a přesný harmonogram je třeba v časovém předstihu projednat s jednotlivými uživateli dotčených prostor.

V místě hrany stavby bude osazeno bezpečnostní oplocení pro zamezení vstupu veřejnosti. Přístup a postup prací po dobu výstavby bude koordinován s provozními složkami ŠZDC,s.o. Před zahájením prací zhotovitel kontaktuje odpovědnou osobu příslušného Vedoucího provozního střediska – TO a bude dohodnuto přesné vymezení bezpečného prostoru a odsouhlasen postup prací.

Po oplocení budou práce probíhat běžným stavebním postupem - svislé a vodorovné nosné konstrukce, zpevněné plochy, povrchové úpravy, atd...

### **Etapizace**

<b>č. etapy</b>	<b>Název etapy</b>	<b>úsek vytápění</b>		<b>zdravotechnika</b>		<b>realizace (ÚT + ZTI)</b>
I.I. Etapa	I.I - REGIO JET	PRAVÁ ČÁST (ÚSEK 3)	10 dní	část "D"+"E"- 1.NP	10 dní	10 dní
I.II. Etapa	I.II - ČÁST "E+D"	PRAVÁ ČÁST (ÚSEK 3)	10 dní	část "D"+"E"- 1.+2.NP	10 dní	10 dní
II. Etapa	II. POKLADNY	LEVÁ ČÁST (ÚSEK 2 - POKLADNY)	7 dní	část "B" - 1.NP	7 dní	7 dní
III.I Etapa	III.I Č.POŠTA	POŠTA (ÚSEK 4)	10 dní	část "E" - 1.+2.NP	15 dní	10 dní
III.II Etapa	III.II Č.POŠTA - nepřerušný provoz	POŠTA (ÚSEK 4)	5 dní	část "E" - 1.NP	3 dny	5 dní
IV. Etapa	IV. ČÁST "A+B"	LEVÁ ČÁST (ÚSEK 1)	20 dní	část "A"+"B" - 1.+2.NP	20 dní	20 dní
V. Etapa	V. VESTIBUL	BEZ VYTÁPĚNÍ	0 dní	-	0 dní	0 dní

Návrh etapizace vychází z navržených ucelených úseků vytápění a k nim přidruženým dalším pracem spojeným s kompletní rekonstrukcí vytápění výměnou výplní a dalšími pracemi dle příslušných stavebních objektů. Veškeré práce budou probíhat za vzájemné koordinace mezi dílčími částmi stavby a řešenými profesemi tak aby byly dotčené prostory stavbou omezeny na co nejkratší možnou dobu a pracovníci dodavatele se už do jednou zasažených prostor opětovně nevraceli !!

**Detailní popis etapizace je řešen ve výkresové části POV a v příložených tabulkách nájemců a uživatelů s popisem navrženého postupu provádění prací. před realizací je nutné v dostatečném předstihu informovat a projednat ze strany dodavatele přesný harmonogram provádění prací.**

**Stavba bude koordinována se samostatnou akcí "Bohumín ON – stavební úpravy pro dopravce RegioJet" a dále se samostatnými akcemi na opravu rozvodů ÚT a ZTI v celé VB.**

V rámci realizace stavebních prací v prostorách České pošty bude nutné v rámci částí prostor zajištění nepřerušovaného provozu a práce tak budou probíhat dle dohody s ČP v době mezi jednotlivými směnami a dle podmínek ČP. Rovněž veškeré práce v celém prostoru užívaném ČP je třeba minimalizovat na předem domluvenou dobu a dbát zvýšené pozornosti na dodržování bezpečnostních podmínek. Vzhledem k zabezpečení oken mřížemi budou veškeré výměny výplní prováděny z vnitřních prostor.

#### **zásady řešení staveniště**

Staveniště určené k výstavbě resp. k rekonstrukci objektu na parc. č. 2581 se nachází se v zastavěné části města převážně bytovými a drážními budovami.

Přístup ke stavbě lze zřídit na pozemku města a to formou pronájmu po dobu stavby, kde se nachází dostatečná plocha v blízkosti budovy ze strany ulice na parc. č. 484. Zařízení staveniště je pak navrženo ze severní strany objektu v blízkosti části „A“ na pozemku parc. č. 2572/1 v majetku ČD,a.s.

Staveniště je přístupné po veřejně přístupné komunikaci z ul. Ad. Mickiewicze.

Rozsah staveniště je dán velikostí objektu, skladovacím prostorem. Staveniště bude oploceno. Staveniště je přístupné ze sousedního pozemku na parc. č. 484 (město Bohumín) a z parc. č. 2572/1 ( ČD, a.s.), vlastní stavba na parc. č. 2581 je v majetku stavebníka SŽDC,s.o.

#### **možnosti příjezdů ke staveništi**

Příjezd k místu stavby je z parc. č. 484 a přilehlé veřejné komunikaci na ulici Ad. Mickiewicze.

Pro zdroj elektrické energie a vody lze využít stávající přípojky objektu v majetku SŽDC,a.s. po dohodě se správcem.

#### **významné sítě technické infrastruktury**

Charakterem stavby se podmínky napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu nemění. Neřeší se.

Objekt je v současné době napojen na zdroj vody přes stávající přípojku z vodovodního řádu, na podzemní elektro přípojku, plynovou podzemní přípojku a kanalizační přípojku, tyto přípojky jsou stávající a stavbou se nemění.

Vjezd k objektu je stávající z ulice Ad. Mickiewicze a stavbou se nemění.

### **napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny**

Připojení stavby na rozvod el. energie a vody bude proveden z areálových rozvodů SŽDC s.o. dle dispozic SON a SEE včetně dohody o měření spotřeby a podmínkách účtování odběru.

### **úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob**

Před započítím prací bude vymezen prostor stavby a bude jednoznačně zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.

Při provádění stavebních prací je nutno respektovat Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a Nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Zejména je nutné:

- vést evidenci přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno
- vybavit pracovníky na stavbě potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky a vhodným a bezpečným náradím a pomůckami
- zajistit zaměstnancům dostatečné a přiměřené informace a pokyny o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, zejména formou seznámení s riziky, výsledky vyhodnocení rizik a s opatřeními na ochranu před působením těchto rizik, která se týkají jejich práce a pracoviště.
- přerušit práce při nebezpečí vzniku havárie, nevyhovujícího technického stavu konstrukce nebo stroje a při zhoršení povětrnostních podmínek.
- zajistit ohrazení a osvětlení staveniště, vstupy, montážní pracoviště a přístupové cesty označit bezpečnostními značkami a tabulkami.
- před započítím betonářských prací provést kontrolu a převzetí bednění a o předání a převzetí provést písemný záznam.
- příkaz na odbednění betonových konstrukcí vydat až po jejich prokazatelném ztvrdnutí.
- na právě vyzdívanou stěnu nevstupovat nebo ji nezatěžovat jiným způsobem, a to ani při provádění kontroly svislosti zdiva a vázání rohů.
- pro provádění montážních prací zpracovat technologický postup montáže s určením podmínek pro nasazení a pohyb mechanizačních prostředků, zabezpečení dotčených pracovišť a zajištění pracovníků proti pádu z výšky.
- seznamovat pracovníky s používáním prostředků osobního zajištění pro práce ve výškách.
- stanovit místa upevnění (ukotvení) osobního zajištění tak, aby umožnila bezpečné upevnění po celou dobu činnosti.

- stanovit způsob zajištění pracovníků při pracích na střeších proti pádu ze střešních plášťů, proti sklouznutí nebo propadnutí.
- provést převzetí konstrukcí pro práce ve výškách, zejména lešení, až po jejich úplném dokončení a vybavení.
- před nasazením stroje seznámit obsluhu s místními provozními a pracovními podmínkami, které by mohly ovlivňovat bezpečnost práce.
- po skončení pracovní činnosti stroje stanovit opatření proti jeho zneužití nepovolanou osobou a proti možnosti ohrožení veřejného zájmu.

#### Správa tratí požaduje dodržet tyto podmínky při realizaci stavby:

- v předstihu 14 dnů bude oznámeno zahájení prací VPS Bohumín, tel.: 972756565 včetně oznámení vedoucího prací s telefonním spojením,
- zhotovitel si zajistí spojení na dopravního zaměstnance, popř. informace o dopravních pauzách,
- při pracích nesmí dojít ke znečištění a k narušení zařízení ve správě ST Ostrava,
- za bezpečnost pracovníků zhotovitele v blízkosti provozované koleje bude odpovídat pracovník zhotovitele,
- nesmí dojít ke znemožnění přístupu na 1. nástupiště
- stavbou nesmí dojít k ohrožení drážní dopravy, spad materiálu do provozované koleje, nesmí dojít k narušení průjezdného průřezu,
- stavbou nesmí dojít k narušení GPK, v případě, že dojde k narušení GPK, žel. spodku atd., provede zhotovitel nápravu na vlastní náklady,
- na samotném pozemku nezanechat odpady, které patří mezi nebezpečné z hlediska ochrany životního prostředí, jejich likvidaci provést dle zákona č.185/2001,
- provést případnou likvidaci ekologické zátěže,
- případné výluky či snížení rychlosti je nutné projednat s odborem provozu infrastruktury OR Ostrava v dostatečném předstihu,
- vedoucí práce bude kvalifikovaný pracovník znalý, s vyšší kvalifikací pro dodavatelskou činnost dle vyhl. č. 100/1995 Sb. Tento pracovník bude mít také příslušnou zkoušku řady K-03 dle předpisu SŽDC – Zam v platném znění.,
- z důvodu vstupu firmy na pozemky dráhy musí být vydán "průkaz ke vstupu do objektů a provozované trati železniční dopravní cesty SŽDC" , na základě žádosti o vydání průkazu pro cizí právní subjekt na adrese <http://www.szdc.cz/dalsi-informace/povoleni-pro-vstup-na-zdc.html>. Povolení ke vstupu do prostor SŽDC, s.o. řeší předpis SŽDC Ob1 díl II, do doby vydání povolení pro vstup cizích osob do vyhrazeného prostoru nesmí být práce na pozemcích dráhy zahájeny,
- po ukončení všech prací bude VPS předán pozemek a zařízení ve správě ST, v případě, že dojde k narušení GPK, žel. spodku atd., provede zhotovitel nápravu na vlastní náklady,
- po provedených pracích požadujeme uvést pozemek do původního stavu.

#### **uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů**

Nejsou stavbou dotčeny.

#### **řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů**

Pokud bude stavba vyžadovat uskladnění materiálu před zabudováním, bude záležet na konkrétním zhotoviteli, zda bude materiál navážen dle potřeby pro okamžité zabudování či zvolí dočasné uskladnění v místě stavby. O přesném umístění rozhodne investor po dohodě se zhotovitelem stavby.

Prostory pro zázemí pracovníků zhotovitele budou vymezeny v objektu stanice SŽDC s.o. dle dispozic SON.

Pro potřeby pracovníků zhotovitele budovy nainstalovány 2 kusy mobilních toalet a to po celou dobu výstavby.

### **popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení**

Nejsou stavbou vyvolány.

### **stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví**

Provádění bouracích prací a dalších stavebních prací bude probíhat především uvnitř objektu, demontovaný nebo vybouraný materiál bude skladován vně objektu v kontejnerech, nové stavební materiály mohou být skladovány rovněž vně objektu. Demontovaný materiál bude kontinuálně odvážen na regulovanou skládku či k jinému způsobu likvidace tak, aby se nehromadil v místě stavby.

Při realizaci budou dodržovány technické, bezpečnostní a technologické předpisy ve stavebnictví, technologické a montážní předpisy použitých konstrukčních systémů, dále budou dodrženy podmínky dotčených subjektů a orgánů státní správy dle jejich vyjádření a podmínky stavebního povolení.

Požárně nebezpečný prostor je řešen v samostatné příloze Požárně bezpečnostního řešení stavby. Při provádění stavebních prací je nutno respektovat Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a Nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

**Stavební práce budou probíhat za nepřerušení provozu a přístupu veřejnosti a cestujících, proto je nutné stavbu s tímto provozem koordinovat a práce provádět po částech vždy za bezpečného oddělení daných prostor pro bezpečný pohyb cestujících a kolemjdoucích. Práce budou koordinovány s dopravcem a správcem objektu.**

**Stavba vyžaduje koordinaci s připravovanými stavbami SŽDC s.o., Stavební správou východ se sídlem v Olomouci, Nerudova 1, Olomouc zasahující do předmětné budovy „Rekonstrukce zabezpečovacího zařízení v ŽST Bohumín“ a „DOZ Ostrava Svinov – Petrovice u Karviné st. hr. a Dětmárovice (mimo) – Mosty u Jablunkova st. hr.“**

**Dále bude stavba probíhat za koordinace se samostatně řešenou opravou havarijního stavu rozvodů zdravotnické (kanalizace a vodoinstalace) a kompletní výměnou otopné soustavy navazující na již realizované celky v minulých etapách oprav.**

### **požadavky na postupné uvádění stavby do provozu**

Stavba nevyžaduje postupné uvádění do provozu.

**pro stavby umístěné v zátopovém území**

Stavba se nenachází v zátopovém území.

**předpokládané lhůty výstavby**

Předpokládaný termín zahájení stavby - 12/2019,

předpokládaný termín ukončení stavby – 5/2021.

V Ostravě, Říjen 2019

Ing. Lukáš Bobek